



1 JOHDANTO

1.1 Sopijaosapuolet

Vuokranantaja Jyväskylän kaupunki/liikuntapalvelut
Kuntoportti 3, 40700 Jyväskylä
y-tunnus 0174666-4

Vuokralainen Jyväskylän Hippos Ky
y-tunnus 3006218-1

1.2 Vuokraamisen perusteet

Alue vuokrataan Hippos Ky:n käyttöön Hipposkeskuksen rakentamisen ajaksi. Alueita käytetään työmaan varastointiin sekä työmaan sisäiseen liikennöintiin.

1.3 Vuokra-alue

Vuokra-alue on liitekartan mukaisesti Hippoksen alueella sijaitsevat alla listattujen tonttien osat:

- Tontti 179-6-9903-5, vuokrattava pinta-ala 1478 m² + 1480 m²
- Tontti 179-6-9903-0, vuokrattava pinta-ala 3829 m²

Selvyyden vuoksi todetaan, että kiinteistön 179-6-9903-0 tontti liitetään myöhemmin muodostuvan sitovan tonttijaon mukaiseen tonttiin 179-6-120-21.

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1 Vuokra-aika

Arvioitu vuokra-aika on 4.12.2025–30.11.2027. Yhteensä 727 päivää. Lopullinen vuokra-aika määräytyy toteutuneiden päivien perusteella.

Tarvittaessa osapuolet sitoutuvat jatkamaan tai lyhentämään vuokra-aikaa, tai määrittämään vuokra-alueen uudestaan.



Liikuntapalvelut

3 MAKSUT

3.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle päiväkohtaista vuokraa. Vuokran määrittelyssä on käytetty apuna Jyväskylän kaupungin maksuluokkia, kadun tai yleisen alueen tilapäiseen rajaamisen työmaakäyttöön.

Tontin 179–6–9903–5 osalta vuokra on 62,00 € / vrk liitteen mukaisen 1480 m² osalta ja 10 € / vrk liitteen mukaisen 1478 m² osalta. Tontin 179–6–9903–0 osalta vuokra on 10 € / vrk. Kaikki hinnat ovat alv. 0 % ja laskutuksessa hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokranmaksu suoritetaan kolmessa erässä. Ensimmäinen erä 30.11.2026, toinen erä 30.6.2027 ja kolmas erä laskutetaan, kun lopullinen vuokra-aika on tiedossa. Vuokra määräytyy toteutuneiden päivien mukaan yllä olevilla vuorokausihinnoilla.

3.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneelle saatavalle maksetaan korkolain (633/1982) 4 §:n (846/2009) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

4 MUUT SOPIMUSEHDOT

4.1 Alueiden kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokrattavien alueiden kunnossa- ja puhtaanapito-tehtävistä. Vuokralainen huolehtii vuokra-aikana tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueisiin kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta, eikä vuokranmaksuissa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

4.2 Maaperä ja alueen kunto vuokra-ajan päätyttyä

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16–17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Liikuntapalvelut

Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava alue ennalleen vuokra-ajan loppuun mennessä.

4.3 Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin kirjallista lupaa.

4.3 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumusta.

4.4 Vuokrasopimuksen lainvoimaisuus

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön pykälän 69 § mukaan liikuntapalveluiden hallinnassa olevien tilojen ja maa-alueiden vuokralle antamisesta, vuokralle antamisen periaatteista ja vuokrien hinnoitteluperiaatteesta päättää kulttuuri- ja liikuntalautakunta.

Kuntalain 143 § mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Todettakoon siis, että mikäli lautakunnan päätökseen sopimuksen mukaiseen täytäntöönpanoon tulisikin este, esimerkiksi valitusprosessin päätteeksi, on tämä sopimus purettavissa yksipuolisesti vuokranantajan puolelta.

Jyväskylässä 4. päivänä joulukuuta 2025

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI
Liikuntapalvelut

Jyväskylän Hippos Ky

Anna-Leena Sahindal
liikuntajohtaja

Kai Ruuhonen
Projektijohtaja